

STADGAR FÖR ÅBYTORPS VÄGFÖRENING

Sammanträdesdatum 2021-03-28, 2022-03-27

Stadgar för Åbytorps Vägförening enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter (SFL). Lagens bestämmelser om förvaltningen ska gälla.

Kommun: Kumla Län: Örebro

§ 1 Firma

Föreningens firma är Åbytorps Vägförening

§ 2 Samfälligheter

Föreningen förvaltar Kumla Åbytorp ga:2.

§ 3 Grunderna för förvaltningen

Samfälligheten ska förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om dess ändamål.

§ 4 Medlem

Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom som har del i samfällighet upptagen under 2 §.

§ 5 Styrelse säte, sammansättning

För föreningen ska finnas en styrelse med säte i Kumla kommun. Styrelsen ska bestå av minst 5 och högst 7 ledamöter och högst 2 suppleanter.

§ 6 Styrelseval

Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma. Mandattiden för ledamot och suppleant är ett eller två år. Om en helt ny styrelse väljs på föreningsstämman ska 3 ledamöter väljas på ett år. Övriga ledamöter ska väljas på två år. Föreningsstämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.

§ 7 Styrelse, förvaltning

Styrelsen ska:

- 1 Förvalta samfälligheten och föreningens tillgångar
- 2 Föra redovisning över föreningens räkenskaper
- 3 Föra förteckning över deläggande fastigheter, deras andelstal och ägare. När

det gäller nya fastigheter erläggs avgift fr.o.m. den månad byggstart sker. Vid andra ändringar av debiteringsgrund sker detta med 12:e del av året.

Om ändringar har skett under året, gäller den debiteringslängd med angivna andelstal som presenterats och godkänts på senaste årsmöte

4 Årligen till ordinarie föreningsstämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi

5 I övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om hur styrelsen ska sköta föreningens angelägenheter.

Hur styrelsearbetet skall bedrivas mer i detalj, framgår av styrelsens särskilda arbetsordning.

§ 8 Revision

För granskning av styrelsens förvaltning ska medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse 2 revisorer och 2 suppleanter. Revisionsberättelse ska överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma.

§ 9 Räkenskapsperiod

Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1/1 – 31/12

§ 10 Underhålls och förnyelsefond

Till föreningens underhålls- och förnyelsefond ska årligen avsättas minst 0 kronor.

Styrelsen ska upprätta en underhålls- och förnyelseplan. Den ska innehålla de upplysningar som är av betydelse för att fondavsättningarnas storlek ska kunna bedömas.

§ 11 Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma ska årligen hållas under mars månad på tid och plats som styrelsen bestämmer. Styrelsen kan utlysa en extra föreningsstämma när den anser att det behövs. I fråga om medlemmars rätt att begära en extra föreningsstämma gäller 47 § tredje stycket Samfällighetslagen (SFL). Om föreningsstämman ska godkänna uttaxering ska styrelsen ge medlemmarna tillfälle att från det att kallelsen har skett ta del av en debiteringslängd, som visar antal andelar per fastighet. Före ordinarie föreningsstämma ska dessutom en förvaltningsberättelse och en revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt en utgifts- och inkomststat (budget) finnas tillgänglig för granskning under samma tid.

§ 12 Kallelse till stämman och andra meddelanden

Styrelsen kallar till föreningsstämma. Det ska ske genom personlig kallelse. Kallelse ska ske senast 2 veckor före föreningsstämman. I kallelsen ska anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som ska förekomma på stämman samt uppgift om den plats där de handlingar som anges i 13 § finns tillgängliga. Styrelsen ska även se till att andra meddelanden än kallelser kommer till medlemmarnas kännedom genom personlig kallelse.

§ 13 Motioner

En medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. En motion, som ska behandlas på ordinarie stämman, ska vara styrelsen tillhanda senast undre januari månad. Styrelsen ska bereda de motioner som kommit in och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen, se ovan under 11 §.

§ 14 Dagordning vid stämman

Vid ordinarie stämman ska följande ärenden behandlas:

- 1 prövning att mötet kallats enligt stadgarna
- 2 fastställande av röstlängd
- 3 val av ordförande för stämman
- 4 val av sekreterare för stämman
- 5 val av två justerare, tillika rösträknare
- 6 fastställande av dagordning
- 7 styrelsens och revisorernas berättelse
- 8 ansvarsfrihet för styrelsen
- 9 framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
- 10 ersättning till styrelsen och revisorerna
- 11 styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat (budget)
- 12 fastställande av debiteringslängd och datum när välgiften senast skall betalas.
- 13 val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter
- 14 val av revisorer och suppleanter
- 15 fråga om val av valberedning
- 16 övriga frågor
- 17 meddelande av plats där protokollet från stämman hålls tillgängligt. (Enl. stadgarna § 12 skall protokollet vara klart och justerat senast två veckor efter

stämman).

Vid extra stämma ska ärendena under punkt 1, 2, 3, 4, 5, 9 och 17 behandlas.

§ 15 Fördelning av uppkommit överskott

Om stämman beslutar om att fördela överskott som uppkommit ska fördelning ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten.

§ 16 Stämmobeslut

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning (votering) begärs. Ifråga om omröstning m.m. gäller 48, 49, 51 och 52 §§ SFL. Vid en omröstning ska de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud m.m. som har betydelse för röstresultatet antecknas i protokollet. Personval ska ske med slutna sedlar om någon begär det.

§ 17 Protokollsjustering, tillgänglighållande

Protokollet från stämman ska justeras och hållas tillgängligt för medlemmarna senast två veckor efter stämman.

Dessa stadgar har antagits vid sammanträde enligt datum på första sidan.

.....

Lars Göran Holmström

Sammanträdesledare.